

(WZÓR UMOWY)

zawarta w dniu2017r. w Gdyni, pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni – Gdynią – Miastem na Prawach Powiatu** z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP **5862312326**, reprezentowaną przez:

Wiesławę Krysztofowicz

Dyrektora IX Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni ul. Orłowska 57, 81-542 Gdynia

działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
....., (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczejz dnia wydane przezlub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego nr)
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Dyrektora IX LO w Gdyni z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 euro na udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych: **„Termomodernizacja budynku szkoły wraz z remontem 6 sal lekcyjnych w IX Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni”**. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. tekst jedn. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji w budynku IX Liceum Ogólnokształcącego w Gdyni oraz remontu 6 sal lekcyjnych polegający na wymianie posadzek i malowaniu, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dyspozycjami SIWZ.
2. Roboty budowlane polegają między innymi na:
 - 2.1.ociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemia (piwnicy),
 - 2.2.ociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji parteru,
 - 2.3.ociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji piętra,
 - 2.4.ociepleniu stropodachów,
 - 2.5.remoncie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 2.6.wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 2.7.wymianie rynien i rur spustowych,
 - 2.8.dobudowie komina wentylacyjnego,
 - 2.9.remoncie podłóg we wskazanych pomieszczeniach,
 - 2.10. malowaniu sal we wskazanych pomieszczeniach,

2.11. niezbędnych pracach dodatkowych.

3. Prace budowlane związane z wymianą posadzek i malowaniem sal lekcyjnych muszą się zakończyć wcześniej, niż prace budowlane związane z termomodernizacją.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi:
 - 4.1. dokumentacja projektowa (**załącznik nr 4**) oraz dyspozycje zawarte w ust. 5.
 - 4.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**).
5. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
 - 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego,
 - 5.2. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, w tym zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
 - 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu. Wykonawca usunie wszystkie ewentualne kolizje występujące na terenie budowy i pokryje koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
 - 5.4. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru oraz Zamawiającego,
 - 5.5. Wykonawca uzyska od Nadzoru oraz Zamawiającego zatwierdzenie zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 - 5.6. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania IX LO w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników prowadzących prace z zasadami bhp i p.poż w IX LO w Gdyni.
 - 5.7. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 5.8. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

§ 2.

OPIS WYMAGAŃ

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.1. Wymagania ogólne.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami polskich przepisów, norm i instrukcji. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.

1.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

1.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych,

1.7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją; W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.

1.8. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Nadzór i Zamawiającego.

1.9. Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.

1.10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

1.11. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.

1.12. Po okresie 30 m-cy i na 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu prac zgodnych z przedmiotem umowy, w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Nadzorem.

1.13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.

- 1.14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Nadzoru oraz pisemnej akceptacji Projektanta dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Każda zmiana w dokumentacji projektowej wymaga parafowania przez Projektanta.
- 1.15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
- 1.16. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.
- 1.17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
- 1.18. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę: wykonywanie prac ogólnobudowlanych.
- 1.19. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Nadzoru przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1.18. są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
- 1.20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 1.19. skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w par.16 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
- 1.21. Zamawiający informuje, iż nabył autorskie prawa majątkowe do posiadanej dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 4** i przysługuje mu, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego, a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.
- 1.22. Zamawiający informuje, iż na podstawie umowy na opracowanie posiadanej dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 4** ma prawo do zgłaszania do autora tej dokumentacji uwag w formie pisemnej do dnia wykonania robót, a autor dokumentacji zobowiązany jest do ich rozpatrzenia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.23. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 1.24. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej.
- 1.25. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.

- 1.26. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.
- 1.27. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 1.28. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż wskazane w projekcie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów oraz zapewnienia zasad bezpieczeństwa, po wcześniejszej akceptacji Nadzoru i Zamawiającego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Ustala się następujący termin realizacji robót:

1. Roboty budowlane związane z termomodernizacją najpóźniej do 30.10.2017 r.
2. Ze względu na potrzebę wykorzystywania wszystkich sal lekcyjnych od 01.09.2017 roku roboty budowlane związane z wymianą posadzek i malowaniem sal lekcyjnych muszą zakończyć się do 28.08.2017 r.

Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzieńw związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a także zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Projektanta.
5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Nadzoru i Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową oraz SIWZ, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
7. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy a Wykonawca ma obowiązek uzupełnić zabezpieczenie o wysokość potrąconych kar umownych.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

1. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem i będzie go bezwzględnie przestrzegać.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno być poprzedzone dokonaną przez Wykonawcę oceną budynku pod kątem ewentualnego występowania zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji.
 - 2.1. należy dokonać oceny terenu inwestycji oraz objętego inwestycją obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkowa roślin i zwierząt w tym ptaków np. język zwyczajny, jaskółka oknówka, wróbel zwyczajny, kawka zwyczajna i pustulka zwyczajna; nietoperzy np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr. 237, poz. 1419)
 - 2.2. należy zaplanować prowadzenie robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków roślin, w tym bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego i jarzęba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz 81)
 - 2.3. należy uzyskać, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach wymienionych w dwóch poprzednich punktach, w szczególności zakazu usuwania gniazd ptasich, płoszenia, zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj lub zniszczenia siedlisk roślin, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2009 r. Na 151 poz. 1220 z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP na terenie wykonywanych prac objętych umową.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2016.1987 z późn. zm.)
5. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny oferowanej z ustaleniami SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach. Koszty dokonania wizji lokalnej zostały uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

§ 6 NADZÓR

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie inspektor nadzoru, zwany w dalszej części umowy Nadzorem.

2. W imieniu Zamawiającego nadzór właścicielski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie upoważniony przedstawiciel UM Gdynia Wydział Budynków Inspektor nadzoru, zwany w dalszej części umowy Nadzorem.
3. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.).

§ 7

UPOWAŻNIENIE NADZORU

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy
2. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
5. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót,
6. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
7. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
8. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
9. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
11. akceptacja protokołów odbioru prac
12. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów, organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie pisemnych protokołów z ustaleń,
13. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum 3 razy w tygodniu,
14. kontrola wykonania przez Wykonawcę obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 10 ust. 13-15 niniejszej umowy,
15. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy zgodnie z § 2 ust. 3.21. -3.2.2. niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego
16. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót. Stanowisko Nadzoru zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu lub jego korektę,
17. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez Wykonawcę – jeżeli zajdzie taka potrzeba
 18. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
 19. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadomienie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
 20. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie.
 21. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
 22. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkownika,
 23. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz powiadamianie Zamawiającego o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
 24. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami Zamawiającego,
 25. dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, o jej kompletności i poprawności,
 26. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeglądów i robót przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 27. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek.
 28. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu informacji, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 29. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zadania, przygotowanie Zamawiającemu informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 8

OBOWIĄZKI NADZORU

Nadzór zobowiązany jest do:

1. nadzoru robót w trakcie prowadzeni prac
2. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Nadzoru przez Wykonawcę
3. przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez Wykonawcę.
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru Nadzór dokona w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
5. przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym w ust. 4, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia,

że Wykonawca osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.

6. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
7. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Nadzór dostarczy Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, o jej kompletności i poprawności.
8. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, po uprzednim sprawdzeniu kompletu dokumentacji odbiorowej.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu po upływie 30 m-cy i na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
10. przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr:
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 4.1. śmierci, choroby lub wypadku przedstawiciela Wykonawcy,
 - 4.2. jeżeli jest konieczne zastąpienie przedstawiciela Wykonawcy z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany przedstawiciela Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Nadzór i Zamawiającego oraz ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco wewnętrznego Dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego (**załącznik nr 4**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 4**), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. W tym celu Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokryje koszty wszystkich robót i czynności

związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych oraz zapewnieni bezpieczeństwa pożarowe i bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,

3. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego przygotowania placu budowy, w tym w szczególności:
 - a) trwałego wyгородzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza od terenu użytkowanego przez użytkowników/pracowników IX LO oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
 - b) organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - c) zabezpieczenia wejścia do budynku szkoły w sposób trwały oraz umożliwienie korzystania z wejścia do budynku przez inne osoby
 - d) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - e) zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejących instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego i projektanta sprawującego nadzór autorski.
5. Wykonawca zapewni jak najmniej uciążliwość prowadzonych robót dla pracowników szkoły, w tym zabezpieczenia, wydzielenia, wyгородzenia użytkowanych pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Nadzoru i Zamawiającego (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp.), stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy osób trzecich, itp.), prowadzenie robót w taki sposób, aby unikać dłuższych niż to konieczne przerw w dostawie mediów do budynku. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z Zamawiającym, który zawiadomi pracowników budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
7. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca dokona właściwego oznakowania oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych, a także zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.
11. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
12. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
13. Wykonawca zapewni, w imieniu swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru

końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

- 13.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy
- 13.2. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
- 13.3. ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
14. Wykonawca robót zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego lub zawarcia Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks).
15. Polisy powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu i Nadzorowi. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.
17. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż w dniu podpisania Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
20. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy

gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.

21. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż w dniu podpisania Umowy.
22. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zamienną zatwierdzoną przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
23. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 23.1. prowadzenia modernizacji w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
 - 23.2. prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie IX LO w Gdyni oraz bezpośrednio w rejonie prac oraz ochronę mienia,
 - 23.3. zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 23.4. prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
24. Wykonawca zobowiązuje się do segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 z późn.zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat.
25. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
26. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienie Nadzoru i Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, protokoły badań odbiorowych, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru: dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy.
31. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
32. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego

- (1 komplet) i Nadzoru (1 komplet we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów użytkowników), w skład których wchodzić będą między innymi:
- 32.1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwoleń na budowę, oraz obowiązującymi przepisami,
 - 32.2. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 32.3. protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 32.4. protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - 32.5. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Nadzór
 - 32.6. instrukcje obsługi
 - 32.7. certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów
 - 32.8. wewnętrzny dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
 - 32.9. projekt powykonawczy (jeżeli zajdzie taka potrzeba) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
33. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Nadzór lub Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru i Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
34. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania uwag do:
- 34.1. ich uwzględnienia i dostarczenia Nadzorowi zmodyfikowanej dokumentacji albo
 - 34.2. w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Nadzoru i Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Nadzoru i Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
35. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji, Nadzór wraz z Zamawiającym zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia pkt 34 stosuje się odpowiednio.
36. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
37. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
38. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzór i Zamawiającego.
39. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 5A do SIWZ.
40. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- 40.1. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
 - 40.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 40.3. jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy

- 40.4. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru
- 40.5. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 40.6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
41. Zamawiający zastrzega, że odbiór końcowy robót, o którym mowa w niniejszym rozdziale, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację robót w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania budynku.
42. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonym przez Zamawiającego i Nadzór przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tego przeglądu wad i usterek - w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem.
43. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest po okresie 30 m-cy i na 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
44. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.

§ 11 PODWYKONAWCA

1. Stosownie do treści art. 647 § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

.....
 - 1.2. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych tj.: wykona następujący zakres robót

.....
 - 1.3. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. W imieniu Zamawiającego projekty umów sprawdza Nadzór.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
 8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
 10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót i fakturowania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
 11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
 14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy. Postanowienie stosuje się również do dalszych podwykonawców.
 16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w § 15 ust. 11 umowy.
 17. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :

- 17.1. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
- 17.2. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
- 17.3. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
- 17.4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
- 17.5. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. w zakresie, o którym mowa w Rozdziale 21 SIWZ;
- 17.6. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
18. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy z Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z ofertą Wykonawcy.
19. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i Nadzór.
21. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzór.
22. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
23. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 16.
24. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 12 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie¹ zł brutto (słownie:), w tym netto +% VAT, w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych

¹ Wartość umowy zostanie wpisana biorąc pod uwagę treść złożonej oferty

niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje łączną cenę wykonania robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.

§ 13 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewni serwis, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają na okres miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad / usterek w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. O wykryciu wady/ usterki Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w § 20 niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę zł (słownie:..... zł) w tym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:.....) w formie
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie:zł (słownie:) w formie
(ważnej do dnia.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 8.1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 8.2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca

- zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
 7. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
 8. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
 9. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.
 10. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
 11. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.
 12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
 13. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §10 ust.40.1.) lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
 - 13.1. okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 13.2. zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 14 dni po upływie rękojmi.
 14. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

FORMA PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1.1.1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z Harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy), jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust 1 niniejszej Umowy co jest tożsame z 90% zaawansowania przedmiotu zamówienia. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Podstawą wystawienia faktury będzie trójstronnie podpisane Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy.
 - 1.1.2. Rozliczenie końcowe w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1) niniejszej Umowy, nastąpi po przekazaniu do Zamawiającego pełnej dokumentacji

odbiorowej sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego.

2. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę końcową wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do Zamawiającego fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
15. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
16.1. NIP:, REGON:
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 586 23 12 326.
18. Faktura VAT winna być wystawiona na :
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326
ODBIORCA : IX Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni ul. Orłowska 57, 81-542 Gdynia
19. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swojej strony.
20. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w Rozdziale 21 SIWZ pkt. 21.1 lub braku przedłożenia dokumentów, o których mowa w Rozdziale 21 SIWZ pkt. 21.3, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. Umowy, w wysokości 0,2 wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu Umowy do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 1.3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z § 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy,
 - 1.4. za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,
 - 1.5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za

- każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- 1.6. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 1.7. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 1.8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 1.9. za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
 - 1.10. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Nadzór.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych na zasadach tam określonych,
 - 1.2. zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 1.3. w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, nie kontynuuje jej lub prowadzi niezgodnie z terminami, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy,
 - 1.5. wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - 1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

- 1.7. wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 1.8. przerwania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 1.9. niezrealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie Umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 1.10. w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminów płatności wynikających z faktury /faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego,
 - 1.11. nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (Contractor's All Risks),
 - 1.12. jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 1.13. naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2.2. Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
 3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w terminie do dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego pełnej dokumentacji albo do dnia odmowy podpisania tego protokołu przez Zamawiającego z uwagi na jego wady, w zależności od tego, który z terminów będzie dalszy.

§ 18

INFORMACJE POUFNE

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1764 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 19

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w

formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy,
 - 2) technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę w ofercie skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SIWZ, z zastrzeżeniem § 9 umowy,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego i Nadzór na taką zmianę,
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP, robót zamiennych bądź robót dodatkowych w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Projektowej,
 - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
 - 9) Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Nadzór, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy

3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
5. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.
6. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

§ 20

ZASADY POWIADAMIANIA I KORESPONDENCJI

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
2. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:

.....

.....

Fax:

adres e-mail:
3. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :
IX Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni ul. Orłowska 57, 81-542 Gdynia
 Tel/Fax: **58 661 43 63**
 adres e-mail: lo9.gdynia@wp.pl
4. Wykonawca/Zamawiający będzie kierował korespondencje do Nadzoru na adres:

.....

Tel:

adres e-mail:
5. Nadzór/Zamawiający/Wykonawca będzie kierował korespondencje do Projektanta na adres :

.....

Tel.Fax:

adres e-mail:
6. Wykonawca/Zamawiający/Nadzór będzie kierował korespondencje do uprawnionego przedstawiciela Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni sprawującego Nadzór Właścicielski, na adres :
Urząd Miasta Gdyni Referat Remontów i Eksploatacji Wydział Budynków

 Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
 tel., fax:
 adres e-mail:
7. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a

niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 21

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1.1. umowa
 - 1.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 1.3. dokumentacja projektowa,
 - 1.4. ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z dokumentacją,
 - 1.5. wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 7.1. kosztorys ofertowy – załącznik nr 1
 - 7.2. formularz ofertowy – załącznik nr 2
 - 7.3. SIWZ z załącznikami (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową) załącznik nr 3
 - 7.4. dokumentacja projektowa – załącznik nr 4
 - 7.5. gwarancja – załącznik nr 5A
 - 7.6. oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 5b
 - 7.7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych pn: **„Termomodernizacja budynku szkoły wraz z remontem 6 sal lekcyjnych w IX Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
3. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i przedstawiciela Nadzoru Właścicielskiego, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Nadzorem.
4. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Zamawiającego i Nadzór.
5. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
6. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 17 na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

 Podwykonawca/dalszy podwykonawca*

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....

 (NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)
 będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....

 (NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)
 w zakresie

 (RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)
 dot. zadania „**Termomodernizacja budynku szkoły wraz z remontem 6 sal lekcyjnych w IX
 Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka J. Piłsudskiego w Gdyni**”

 realizowanego w ramach umowy nr z dnia zawartej
 przez Zamawiającego tj. **IX Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka J. Piłsudskiego ul.
 Orłowska 57, 81-542 Gdynia**, reprezentowane przez: **Wiesławę Krysztofowicz – Dyrektora
 jednostki budżetowej** Gminy Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego
 52/54, 81-382 Gdynia

Z:

(NAZWA WYKONAWCY)

 Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:
w wysokości brutto
 słownie:

za roboty wykonane w okresie oddo

zgodnie z fakturą / rachunkiem nrz dnia.....

 oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy ,
 Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.
Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....

(podpis)

* - *niepotrzebne skreślić*